

PROSPEKT INFORMACYJNY

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

**„BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I DROGOWĄ”**

ZABRZE , UL.KOTARBIŃSKIEGO



Inwestor:

**ZUBIT ADAM SIELWANOWSKI
41-819 ZABRZE , UL.TROCERA 21**

ZABRZE , MARZEC 2018

CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (dalej Ustawa).

Dane oraz zawarte w nim informacje przygotowane zostały przy zachowaniu maksymalnej rzetelności i staranności.

I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ZUBIT ADAM SIELWANOWSKI wpis do ewidencji działalności gospodarczej CEiDG	
Adres	41-819 ZABRZE , UL. TROCERA 21	
Nr NIP i REGON	648-010-50-66	271029344
Nr telefonu	32 376 40 60	
Adres poczty elektronicznej	zubit@wp.pl	
Nr faksu	32 376 40 60	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zubitzabrze.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

A. HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

ZUBIT Adam Sielwanowski z siedzibą w Zabrzu to zakład z tradycjami, który swoją wiedzą merytoryczną oraz 27 letnim doświadczeniem zawodowym, pragnie zagwarantować Państwu wysokie standardy. To profesjonalny zespół fachowców dogłębnie analizujący Państwa potrzeby, działając z pełną odpowiedzialnością i zaangażowaniem. Głównym celem firmy jest realizacja inwestycji komfortowych, nowoczesnych i bezpiecznych . Ponadto od wielu lat świadczymy usługi budowlane z zakresu robót ogólnobudowlanych , dekarских i brukarskich .

B. PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

W II kwartale 2008 roku ZUBIT z sukcesem ukończył realizację swojej pierwszej inwestycji , którą była zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków byłych szkół na budynki mieszkalne oraz budowa osiedla 20 domów jednorodzinnych przy ul.Szkolnej w Zabrzu . W dwóch budynkach po byłych szkołach powstało w sumie 12 lokali mieszkalnych o wysokim standardzie i powierzchni około 100 m2 wraz z zadaszonymi miejscami parkingowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową . Obok budynków wielorodzinnych powstało osiedle domków jednorodzinnych składających się z dwóch zespołów po 9 budynków w zabudowie szeregowej oraz dwóch budynków wolnostojących .

Pozostałe ukończone inwestycje

Lp	Rok rozpoczęcia i zakończenia	Miasto	Nazwa inwestycji	Adres	Ilość mieszkań / domów
1	2007-2008	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania budynków szkół na lokale mieszkalne	ul. Szkolna 5,7	12
2	2007-2010	Zabrze	Budowa zespołu 20 domów jednorodzinnych	ul. Szkolna	20
3	2008-2009	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na lokale mieszkalne	ul. Trocera 31	6
4	2008-2009	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na pomieszczenia biurowe	ul. Trocera 21	1
5	2009-2010	Zabrze	Przebudowa budynku mieszkalnego	ul. Skośna 1a	4

6	2009-2010	Zabrze	Budowa budynku wielorodzinnego	ul. Trocera 23	12
7	2009-2010	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na lokale mieszkalne	ul. Opolska 8	17
8	2010-2011	Zabrze	Przebudowa budynku mieszkalnego	ul. Leśna 11	8
9	2011-2011	Zabrze	Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego	ul. Brożka	1
10	2010-2011	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania budynku masarni na lokale mieszkalne	ul. Bytomska 109a	11
11	2010-2011	Zabrze	Budowa zespołu 4 budynków dwurodzinnych w zabudowie szeregowej	ul. Zonna 77, 79, 81, 83	8
12	2010-2011	Zabrze	Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	ul. Brożka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16	8
13	2011-2012	Zabrze	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Kossaka 34, 36	23
14	2012-2014	Zabrze	Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych w zabudowie szeregowej	Dworska 19a, b, c	18
15	2013	Zabrze	Budowa zespołu 5 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Pszczyńska 20, 20a, 20b, 20c, 20d	5
16	2014	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania wymiennikowni na budynek mieszkalny wielorodzinny	Kotarbińskiego 14, 14a, 14b	18
17	2014	Bytom	Budowa zespołu 3 budynków jednorodzinnych wolnostojących	ul. Warszawska / ul. Drobczyka 8	3
18	2014	Zabrze	Budowa zespołu 18 garaży blaszanych	ul. Kotarbińskiego 14	18
19	2014	Zabrze	Budowa zespołu 16 garaży murowanych	ul. Struzika	16
20	2015	Zabrze	Budowa zespołu 10 budynków jednorodzinnych	ul. Tyska	10
21	2015	Zabrze	Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych	ul. Trocera 38, 38a, 38b	38

22	2015	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na 3 lokale mieszkalne	ul.Czarnieckiego 23b	3
23	2015	Zabrze	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na 2 lokale mieszkalne	ul.Żółkiewskiego 14b	2
24	2015	Zabrze	Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych	ul.Dworska	4
25	2015	Zabrze	Budowa zespołu 55 garaży murowanych	ul.Grunwaldzka	55
26	2015	Zabrze	Modernizacja budynku mieszkalnego	ul.Wolności 249 oficyna	7
27	2015	Zabrze	Modernizacja budynku mieszkalnego	ul.Bytomskich Strzelców 17d	12
28	2016	Zabrze	Budowa budynku wielorodzinnego wraz zespołem 18 garaży murowanych	ul.Trocera 25	12
29	2016	Zabrze	Modernizacja budynku mieszkalnego	ul.Tarnopolska 34	4
30	2017	Zabrze	Budowa budynku jednorodzinnego	ul.Wodnika	1
31	2017	Zabrze	Budowa zespołu 5 budynków wielorodzinnych	ul.Staromiejska 58,58a,58b, 58c,58d,	55
32	2017	Zabrze	Budowa budynku jednorodzinnego	ul.Kozioróżca	1
33	2017	Zabrze	Budowa infrastruktury technicznej na osiedlu 87 budynków jednorodzinnych	ul.Wodnika, ul.Kozioróżca, ul.Strzelca	

Przeciwko deweloperowi nigdy nie prowadzono oraz nie prowadzi się aktualnie żadne postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Inwestycja polegająca na budowie budynku wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z miejscami postojowymi to inwestycja nowoczesna, skierowana do osób, które pragną niezależności. Dodatkowym atutem inwestycji jest możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej 981,53 m².

W budynku zaprojektowano 15 lokali mieszkalnych oraz 8 miejsc postojowych w poziomie piwnic.

W poziomie piwnic znajdują się również komórki piwniczne dla lokatorów oraz pomieszczenie z węzłem cieplnym. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się 14 miejsc postojowych ogólnodostępnych oraz dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. Zjazd do garaży jak również miejsca postojowe oraz drogi wewnętrzne będą wykończone kostką brukową. Na terenie inwestycji powstanie również plac gospodarczy dla pojemników na odpady stałe. Wokół budynku przewiduje się tereny zielone wykończone trawnikami .

Inwestycja znajduje się w centrum miasta i jest bardzo dobrze skomunikowany zarówno jeżeli chodzi o drogi lokalne jak i do sąsiednich miast . Szybki dojazd na drogę DK 88 w kierunku Gliwic i Bytomia oraz do Drogowej Trasy Średnicowej w kierunku Chorzowa i Katowic i Autostrady A1 . W pobliżu inwestycji znajdują się restauracje, Centrum handlowe Galeria Zabrze, Multikino, Przychodnia Lekarska, szkoła podstawowa, przedszkole.

Inwestycja została zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1087/2015 z dnia 26.11.2015 r. .

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Zabrzu, w dzielnicy Centrum , obręb ewidencyjny Zabrze , województwo śląskie przy ulicy Kotarbińskiego i stanowi działkę o numerze ewidencyjnym **6904/9** o łącznej powierzchni 2678,00 m² .

Dla działek objętych nieruchomością prowadzona jest księga wieczysta **GL1Z/00027515/1**.

Na nieruchomości nie została ustanowiona hipoteka, a dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla sąsiednich działek nie sporządzono na dzień uzyskania pozwolenia na budowę planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nie określono dopuszczalnej wysokości zabudowy ani procent zabudowy działek sąsiednich .

Według uzyskanych publicznych danych dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości na dzień dzisiejszy nie przewiduje się żadnych inwestycji .

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Budowa inwestycji została rozpoczęta w marcu 2017 roku . Planowany termin zakończenia budowy to 31 grudzień 2018 r.

Zawarcie Umowy Przynależonej nastąpi w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku, z tym że nie później niż dnia 31 grudzień 2018 r. .

Miejsce i termin wskazane będzie przez Sprzedającego w wezwaniu wysłanym do Kupujących na adres dla korespondencji w umowie deweloperskiej.

Inwestycja obejmuje realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie projektu pod nazwą „AKANT 2” opracowany przez Biuro projektowe MTM STYL Sp. z o.o. - ul.Podleśna 14, 15 – 227 Białystok .

Ostateczny metraż budynku zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwie będzie dokonanie pomiaru . Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przy użyciu dalomierza laserowego.

Budowa jest finansowana ze środków własnych Dewelopera .

Dla niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego sporządzony został harmonogram rzeczowo finansowy postępu pracy na budowie, który określa prognozowanie terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych .

Lp	Rodzaj robót	Termin wykonania
1	Prace ziemne	Marzec 2017
2	Roboty fundamentowe	Marzec 2017
3	Ściany i stropy poszczególnych kondygnacji	Marzec 2018
4	Konstrukcja dachu	Kwiecień 2018
5	Roboty dekarские	Maj 2018
6	Roboty elewacyjne	Lipiec 2018
7	Roboty instalacyjne	Sierpień 2018
8	Roboty tynkarskie	Sierpień 2018
9	Roboty posadzkarskie	Sierpień 2018
10	Roboty wykończeniowe	Listopad 2018
11	Infrastruktura techniczna (przyłącza)	Grudzień 2018
12	Infrastruktura drogowa (zjazdy)	Grudzień 2018
13	Uporządkowanie terenu	Grudzień 2018

Ustalona w umowie cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji , chyba że nastąpi wzrost cen materiałów budowlanych powyżej 5% w stosunku do obecnych .

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

WARUNKI ODSTĄPIEŃ PRZEZ NABYWCĘ

Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:

- a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232 poz. 1377 - **Ustawa**),
- b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy;
- c) jeżeli Strona zobowiązana do zbycia nie doręczyła zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy Stronie zobowiązanej do nabycia prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
- d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym wg stanu na dzień zawarcia umowy;
- e) jeżeli niniejszy prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
- f) w przypadku nieprzeniesienia na Stronę zobowiązaną do nabycia Przedmiotu Umowy, w

terminie do daty zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku .

W przypadkach, o których mowa w pkt a) - e) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia licząc .

W przypadku, o którym mowa w lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca jest obowiązany wyznaczyć Deweloperowi dodatkowy 120 (sto dwadzieścia) -dniowy termin na przeniesienie Przedmiotu Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od zawartej umowy.

Prawo odstąpienia, o którym mowa w lit. f) może zostać wykonane w terminie do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku .

W przypadku wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej uiszczone przez Nabywcę kwoty podlegają bez wezwania zwrotowi Stronie zobowiązanej do nabycia we wpłaconej wysokości, a należna kwota powinna zostać przelana na pisemnie wskazane konto Nabywcy . Zwrot kwot powinien nastąpić w terminie 7 (siedem) dni od dnia, na który został wyznaczony termin zawarcia umowy przyrzeczonej, nie później jednak niż w terminie do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku .

Nadto Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, nie później jednak niż w terminie do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku . Prawo to może zostać skutecznie wykonane wyłącznie w przypadku, gdy Nabywca wskaże osobę, która wstąpi w prawa i obowiązki Nabywcy uiszczając na rzecz Dewelopera kwoty wpłacone na podstawie niniejszej umowy przez Nabywcę. W przypadku wstąpienia przez nowego nabywcę w prawa i obowiązki Nabywcy lub zawarcia przez nowego nabywcę przedwstępnej umowy o treści i warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz otrzymania przez Dewelopera kwot, o których mowa w zdaniu poprzednim, Deweloper w terminie do 5 (pięć) dni od dnia spełnienia się tych przesłanek zwróci Nabywcy wszystkie wpłacone przez niego kwoty, przy czym wypłata tej kwoty nie może nastąpić później niż do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku .

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera zgodnie z przesłankami opisanymi poniżej będzie ona zobowiązana wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, w terminie 14 (czternaście) od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, przy czym do czasu wykonania tego obowiązku Deweloper będzie mógł zatrzymać kwoty podlegające zwrotowi do czasu uzyskania tejże zgody/

WARUNKI ODSZTĄPIENIA PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) niestawienia się Nabywcy lub umocowanej pisemnie przez nią osoby trzeciej do odbioru Obiektu lub
- b) niestawienia się Nabywcy lub prawidłowo umocowanej przez nią osoby trzeciej do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy

pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej uiszczone przez Nabywcę kwoty podlegają bez wezwania zwrotowi Nabywcy we wpłaconej wysokości, a należna kwota powinna zostać przelana na pisemnie wskazane konto Nabywcy . Zwrot kwot powinien

nastąpić w terminie 7 (siedem) dni od dnia, na który został wyznaczony termin zawarcia umowy przyrzeczonej, nie później jednak niż w terminie do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku .

Nadto Deweloperowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych, o których mowa w zawartej umowie , w terminach lub wysokościach tam określonych, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Stronę zobowiązaną do nabycia świadczenia jest spowodowane działaniem siły wyższej. Prawo to będzie mogło zostać wykonane w terminie do dnia określonego jako data zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania Przedmiotowego Budynku , przy czym w przypadku wykonania tego prawa uiszczone kwoty podlegają bez wezwania zwrotowi Nabywcy we wpłaconej wysokości, a należna kwota powinna zostać przelana na pisemnie wskazane konto Nabywcy . Zwrot kwot powinien nastąpić w terminie 7 (siedem) dni od dnia, na który został wyznaczony termin zawarcia umowy przyrzeczonej.

V. INNE INFORMACJE

W związku z brakiem obciążeń nie jest konieczne uzyskanie zgody banku finansującego przedsięwzięcie.

Nie wyklucza się uzyskania kredyty na końcowe etapy budowy .

W biurze sprzedaży inwestycji osoby zainteresowane zawarciem umowy mogą zapoznać się z następującymi dokumentami :

- Aktualnym stanem Księgi Wieczystej nr **GL1Z/00027515/1** .
- Kopią aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej
- Sprawozdaniem finansowym firmy za ostatnie dwa lata
- Projektem architektoniczno – budowlanym .

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

CENY

Poniżej przedstawiona została oferta dostępnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul.Kotarbińskiego w Zabrze , zgodna ze stanem na dzień marzec 2018 roku.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Dodatki	Cena za m2	Cena za lokal
1	46,54	Piwnica lokatorska	4500,00	209430,00
2	56,39	Piwnica lokatorska	4600,00	259394,00
3	79,96	Piwnica lokatorska	4600,00	367816,00
4	64,01	Piwnica lokatorska	4500,00	288045,00
5	46,74	Piwnica lokatorska	4600,00	215004,00
6	56,34	Piwnica lokatorska	4600,00	259164,00
7	79,77	Piwnica lokatorska	4650,00	370930,50
8	63,82	Piwnica lokatorska	4600,00	293572,00
9	46,16	Piwnica lokatorska	4600,00	212336,00
10	56,27	Piwnica lokatorska	4600,00	258842,00
11	79,59	Piwnica lokatorska	4650,00	370093,50
12	63,64	Piwnica lokatorska	4600,00	292744,00
13	104,94	Piwnica lokatorska	4600,00	482724,00
14	73,12	Piwnica lokatorska	4700,00	343664,00
15	62,27	Piwnica lokatorska	4600,00	286442,00

Cena zawiera podatek - 8% VAT.

Dodatkowo 8 miejsc postojowych w garażu pod budynkiem .

Nr garażu	Powierzchnia garażu	Cena za lokal
1	45,86	60000,00
2	18,50	32000,00
3	17,46	32000,00
4	19,65	34000,00
5	19,81	34000,00
6	17,46	32000,00
7	23,16	33000,00

Cena zawiera podatek - 8% VAT.

I. OKREŚLENIE POŁOŻENIA ORAZ ISTOTNYCH CECH BUDYNKU

Przedmiotowy budynek posiadający dostęp do drogi publicznej został zaprojektowany jako IV kondygnacyjny w technologii tradycyjnej w następującym standardzie :

Fundamenty:	Ławy żelbetowa
Ściany piwnic :	Konstrukcja betonowa – beton B20 gr.25 cm
Ściany zewnętrzne	Murowane: pustakiem ceramicznym 25 cm + styropian 15 cm + tynk
Ściany wewnętrzne	Murowane: pustak ceramiczny + tynk obustronnie
Strop	Strop TERIVA + styropian 4 cm + szlichta betonowa 5 cm + wykończenie podłogi i tynk
Konstrukcja dachu:	Stropodach na stropie TERIVA
Pokrycie dachu	Folia dachowa w technologii Rhenofol CV 1,5 mm firmy FDT POLSKA + styropian 18 cm + płyty spadkowe ze styropianu
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy , balkony wykończone posadzką – bez płytek ceramicznych
	Cokół tynk mozaikowy
Okna i drzwi balkonowe	PCV w kolorze złoty dąb ze strony zewnętrznej , w kolorze białym od strony wewnętrznej + rolety zwijane ręcznie

Parapety	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze złoty dąb
Brama garażowa	Brama garażowa segmentowa w kolorze złoty dąb + automatyka (1 pilot)
Balustrady	Z profili stalowych ocynkowanych, malowane proszkowo w kolorze jasnoszarym
Tynki ścian i sufitów	Tynki gipsowe maszynowe
Drzwi wejściowe do lokali	Drzwi o wymiarach 90 x 200 cm stalowe w kolorze antracyt firmy KMT standard 55 lub podobne
Instalacje w budynku	Instalacja wodno – kanalizacyjna , elektryczna , TV + internetowa dostarczona przez UPC, videodomofon , ogrzewanie i ciepła woda z sieci ciepłowniczej
Ogrzewanie	Ogrzewanie podłogowe + grzejniki łazienkowe z węzła ciepłego usytuowanego w budynku w poziomie piwnic
Podjazd i dojazd do budynku / otoczenie budynku	Drogi dojazdowe wykończone kostką brukową .

Liczba miejsc garażowych w budynku – 8 + 16 miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Dostępne media w budynku : woda, kanalizacja sanitarna , kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej .

Dostęp do drogi publicznej: ul.Franciszkańska poprzez drogę wewnętrzną ul.Kotarbińskiego.

.....
Podpis dewelopera lub osoby upoważnionej
do jego reprezentacji i pieczęć firmowa

Załączniki :

- 1.Projekt architektoniczny
- 2.Wzór umowy